

**Rámcová distribučná zmluva
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa prílohy 9 vyhlášky č. 24/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Lindner Immo Slovakia s.r.o.
Sídlo: Galvániho 15B, 821 04 Bratislava
Zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 39017/B,

IČO: 35 973 901
IČ DPH: SK2022112202

Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR,
IBAN: SK 5383700000002301388589
V mene ktorej koná: Ing. Silvia Vančová, na základe plnej moci

Číslo povolenia:
EIC kód typu X účastníka trhu:

(ďalej len „Prevádzkovateľ MDS“)

a

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpená:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Číslo povolenia:
EIC kód typu X účastníka trhu:

E-mailová adresa pre zasielanie faktúr a výziev:

(ďalej len „Dodávateľ elektriny“)

spoločne tiež ako „Zmluvné strany“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Prevádzkovateľ MDS zaväzuje zabezpečiť distribúciu elektriny do odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, pre Dodávateľa elektriny, ktorý dodáva elektrinu do odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, na základe Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy a Zmluvy o združenej dodávke elektriny.
2. Dodávateľ elektriny sa zaväzuje Prevádzkovateľovi MDS uhradiť riadne a včas platby za prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, vrátane ostaných poplatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za všetky odberné miesta, do ktorých Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny, a za ktoré sa zúčtovanie v príslušnom období vykonáva.

Čl. II

Práva a povinnosti prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy

1. Prevádzkovateľ MDS zabezpečuje prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny pre každé odberné miesto, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS na základe Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy, a to do výšky dohodnutej rezervovanej kapacity s výnimkou, ak tomu bránia okolnosti nezávislé na vôli Prevádzkovateľa MDS.
2. Objednávka a zmena dohodnutej rezervovanej kapacity prebieha podľa platného cenníka Prevádzkovateľa MDS. Zmenu zaregistruje vo svojom systéme Prevádzkovateľ MDS a zašle Dodávateľovi elektriny oznámenie o zmene.
3. Prevádzkovateľ MDS zabezpečuje pre Dodávateľa elektriny odpočty odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, pre potreby zúčtovania dodávky elektriny, distribúcie elektriny a ostatných regulovaných služieb.
4. V prípade zisteného neoprávneného odberu na odbernom mieste odberateľa, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, Dodávateľ súhlasí, že Prevádzkovateľ MDS je oprávnený prerušiť alebo ukončiť distribúciu elektriny do odberného miesta. Prevádzkovateľ MDS o prerušení alebo ukončení distribúcie bezodkladne informuje Dodávateľa elektriny.

Čl. III

Práva a povinnosti dodávateľa elektriny

1. Ak odberateľ elektriny odoberá elektrinu v rozpore so Zmluvou o združenej dodávke elektriny, môže Dodávateľ elektriny požiadať Prevádzkovateľa MDS o prerušenie distribúcie do odberného miesta, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a Prevádzkovateľ MDS prerušenie vykoná a potvrdí Dodávateľovi elektriny do dvoch pracovných dní po dni, v ktorom bola prijatá požiadavka na prerušenie distribúcie elektriny. Ak pominú dôvody na prerušenie distribúcie elektriny do odberného miesta, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, Dodávateľ elektriny požiada o obnovenie distribúcie. Prevádzkovateľ MDS obnoví distribúciu do jedného pracovného dňa od prijatia požiadavky Dodávateľa elektriny.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Prevádzkovateľ MDS účtuje Dodávateľovi elektriny jednotlivé regulované poplatky podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, vrátane ostatných poplatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prevádzkovateľ MDS zašle v prípade zmeny cenníka Prevádzkovateľa MDS Dodávateľovi elektriny nový cenník najmenej 30 dní pred jeho účinnosťou a zároveň ho uverejní na svojom webovom sídle. Ak medzi nadobudnutím účinnosti rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a účinnosťou cenníka schváleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví je menej ako 30 dní, považuje sa táto povinnosť za dodržanú, ak Prevádzkovateľ MDS uverejní schválený cenník na svojom webovom sídle najneskôr tri dni po doručení rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a informuje o tom dodávateľov elektriny prostredníctvom elektronickej komunikácie. Prevádzkovateľ MDS účtuje Dodávateľovi elektriny nové ceny odo dňa účinnosti zmeny cenníka Prevádzkovateľa MDS.
2. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre. Konštantné symboly budú používané podľa platných bankových pravidiel.
3. Ak Dodávateľ elektriny poukáže platbu s nesprávnym variabilným alebo konštantným symbolom, alebo ju poukáže na iný bankový účet Prevádzkovateľa MDS ako je uvedený na faktúre, Prevádzkovateľ MDS platbu môže vrátiť ako neidentifikovateľnú a je oprávnený účtovať Dodávateľovi elektriny úrok z omeškania od dátumu vrátenia peňazí až do obdržania správne poukázanej platby.
4. Ak je Dodávateľ elektriny v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, Prevádzkovateľ MDS má právo zaslať mu upomienku s výzvou na uhradenie dlžnej čiastky. Platbu za upomienku vo výške 10 eur uhrádza Dodávateľ elektriny. V prípade neuhradenia dlžnej sumy v lehote uvedenej v upomienke, ktorá nie je kratšia ako sedem dní, je Prevádzkovateľ MDS oprávnený vypovedať túto Zmluvu a postupovať podľa § 36 vyhlášky č. 24/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom. Prevádzkovateľ MDS zoberie výpoveď späť, ak Dodávateľ elektriny uhradí všetky svoje záväzky skôr, ako dôjde k záväznému oznámeniu o začatí dodávky poslednej inštancie Prevádzkovateľom MDS podľa osobitného predpisu.
5. Prevádzkovateľ MDS zasiela Dodávateľovi elektriny faktúru poštou. Za rozhodujúci deň pre doručenie faktúry Dodávateľovi elektriny sa považuje deň doručenia faktúry na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na sídlo uvedené v obchodnom registri alebo na adresu Dodávateľom elektriny posledne písomne oznámenú Prevádzkovateľovi MDS.
6. Ak prípadne deň splatnosti faktúry na deň pracovného voľna alebo sviatkov, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Prevádzkovateľ MDS je oprávnený preplatok započítať so splatnými pohľadávkami dodávateľa elektriny vzniknutými pred fakturáciou preplatku. Všetky úhrady sa realizujú bezhotovostným prevodom. Úhradou sa rozumie pripísanie celej fakturovanej čiastky na účet prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy alebo Dodávateľa elektriny.
7. Za omeškanie splatnej platby môžu Zmluvné strany fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
8. Počet dní omeškania v prípade oneskorenej úhrady sa počíta od dátumu splatnosti záväzku do dátumu jeho úhrady.
9. Mesačná vyúčtovacia faktúra obsahuje vyúčtovanie za distribúciu elektriny podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vrátane ostatných poplatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi za odberné miesta, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a do ktorých Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny, a to na základe riadneho odpočtu určených meradiel.
10. Mesačná vyúčtovacia faktúra obsahuje náležitosti, ktoré ukladajú osobitné právne predpisy.
11. Mesačnú vyúčtovaciu faktúru vystaví Prevádzkovateľ MDS Dodávateľovi elektriny do 15 kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca. Prílohou faktúry je rozpis fakturovaných položiek jednotlivo za každé odberné miesto, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy

Prevádzkovateľ a MDS, do ktorého Dodávateľ elektriny v príslušnom mesiaci dodával elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny.

12. V prípade opravy fakturačných údajov za predchádzajúce obdobie vyhotoví Prevádzkovateľ MDS opravnú faktúru za príslušný mesiac, ktorého sa oprava týka. Prílohou opravnej faktúry je elektronický rozpis pôvodných a nových fakturovaných položiek jednotlivo za každé odberné miesto, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, do ktorého Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny.

Čl. V

Obmedzenie, prerušenie alebo ukončenie distribúcie do odberného miesta

1. Prevádzkovateľ MDS má právo obmedziť, prerušiť alebo ukončiť distribúciu elektriny v prípadoch uvedených v platných právnych predpisoch.
2. Prevádzkovateľ MDS oznamuje začiatok plánovaného prerušenia distribúcie elektriny a dobu trvania prerušenia distribúcie elektriny podľa platných právnych predpisov.
3. Dodávateľ elektriny má právo požiadať Prevádzkovateľa MDS o prerušenie alebo ukončenie distribúcie do odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, a do ktorých Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny. Ukončenie distribúcie je možné ku ktorémukoľvek dňu v mesiaci.
4. K ukončeniu distribúcie elektriny dochádza aj ukončením Zmluvy o pripojení týkajúcej sa daného odberného miesta.
5. Ukončenie distribúcie elektriny do jedného alebo viacerých odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS, do ktorých Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny, nemá vplyv na distribúciu do ostatných odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a do ktorých Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny, ani na platnosť tejto Zmluvy.

Čl. VI

Predchádzanie škodám

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o skutočnostiach, o ktorých sú si vedomé, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa o odvrátenie hroziacich škôd. Pri predchádzaní škodám a pri odvrácaní hroziacich škôd Prevádzkovateľ MDS primárne zabezpečuje bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky miestnej distribučnej sústavy.
2. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka, alebo podmienok vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť je považovaná prekážka, ktorá nastala po uzavretí tejto Zmluvy nezávisle na vôli jednej zo Zmluvných strán a bráni jej v plnení povinností, ak sa nedá rozumne predpokladať, že by túto prekážku, alebo jej následky odvrátila. Strana dotknutá okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť, je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti vylučujúce zodpovednosť.

Čl. VII

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Účinnosť Zmluvy začína dňom
3. Platnosť Zmluvy zaniká:
 - a. po vzájomnej dohode Zmluvných strán,
 - b. odstúpením od Zmluvy,
 - c. výpoveďou Zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou,
 - d. zánikom odberného miesta odberateľa, ktoré je pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a do ktorého Dodávateľ elektriny dodáva elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny,
 - e. Zmluvné strany vyhlasujú a bez výhrad súhlasia, že táto Zmluva je vzájomne závislá so Zmluvou o pripojení do distribučnej sústavy, ktorá je uzatvorená medzi Prevádzkovateľom MDS a odberateľom elektriny, ktorý má uzatvorenú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Dodávateľom elektriny do odberného miesta pripojeného do miestnej distribučnej sústavy, ktorú prevádzkuje Prevádzkovateľ MDS. Uvedené zmluvy sú vzájomne závislé najmä svojim účelom t.j. distribúcia a/alebo dodávka elektriny. Uplynutím dňa, v ktorom zanikne Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy, zaniká aj táto Zmluva.
4. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Dodávateľa elektriny, ak je Dodávateľ elektriny v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej platby za prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, vrátane ostaných poplatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, viac ako 15 dní po splatnosti, je Prevádzkovateľ MDS oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje, t.j. zaniká jej platnosť a účinnosť od okamihu doručenia oznámenia o odstúpení, pričom Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že odstúpením od Zmluvy Prevádzkovateľ MDS nie je povinný vrátiť finančné plnenie Dodávateľovi zaplatené do momentu odstúpenia a nezanikajú nároky na zaplatenie prípadnej zmluvnej pokuty alebo náhrady škody.
5. Za deň doručenia výzvy Dodávateľovi elektriny sa považuje deň doručenia kópie výzvy elektronicky alebo faxom. Prevádzkovateľ MDS je povinný následne vždy odoslať aj originál výzvy písomne. Za doručenie výzvy v elektronickej podobe alebo faxom sa považuje, ak výzva bola zo strany Prevádzkovateľa MDS preukázateľne odoslaná na adresu, ktorú mu pre tento účel uviedol Dodávateľ elektriny.
6. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa MDS môže Dodávateľ elektriny vypovedať Zmluvu, aj keď bola uzavretá na dobu určitú, s mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Pri ukončení alebo zániku Zmluvy informuje Prevádzkovateľ MDS všetkých dotknutých účastníkov trhu o nemožnosti zabezpečiť prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny pre odberateľov elektriny príslušného Dodávateľa elektriny a informuje dotknutých odberateľov o skutočnosti, že od dátumu ukončenia alebo zániku Zmluvy sa stávajú odberateľmi v režime dodávky poslednej inštancie.

Čl. VIII

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára najmenej 15 pracovných dní pred dňom zahájenia prístupu do distribučnej sústavy a distribúcie elektriny pre odberné miesta, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a do ktorých Dodávateľ elektriny plánuje dodávať elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny a po splnení všetkých podmienok daných Technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy.
2. Ak návrh na uzavretie Zmluvy podáva Dodávateľ elektriny, proti ktorému eviduje Prevádzkovateľ MDS pohľadávky po lehote splatnosti alebo ak tento Dodávateľ elektriny je s dlžníkom prepojenou osobou podľa osobitného predpisu, môže Prevádzkovateľ MDS podmieniť uzatvorenie Zmluvy zaplatením pohľadávok zo strany žiadateľa alebo dlžníka.
3. Reklamácie sa riadia ustanoveniami podľa Prevádzkového poriadku prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Prílohu tejto Zmluvy tvoria:
 - a. Vzor zoznamu odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy Prevádzkovateľa MDS a do ktorých Dodávateľ elektriny plánuje dodávať elektrinu na základe Zmluvy o združenej dodávke elektriny
 - b. Cenník distribúcie elektriny platný v dobe podpisu Zmluvy
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne a jej obsah, vrátane obsahu príloh, je určitý a zrozumiteľný.

V, dňa

V, dňa

Za Prevádzkovateľa MDS:

Za dodávateľa elektriny:

Ing. Silvia Vančová, na základe plnej moci

.....

Príloha č. 1

**Vzor zoznamu odberných miest, ktoré sú pripojené do miestnej distribučnej sústavy
Prevádzkovateľa MDS a do ktorých Dodávateľ elektriny plánuje dodávať elektrinu na základe
Zmluvy o združenej dodávke elektriny**

P.č	EIC kód	Názov OM	Hlavný istič	Meranie	Nap. hladin a	Fakturáci a	Produkt
1					NN	mesačná	1T
2							
3							

Určenie oprávnených osôb

Splnomocnení pre zmluvné vzťahy – Rámcová distribučná zmluva

Na strane Prevádzkovateľa MDS:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail
Head of Property and Facility Management	Ing. Silvia Vančová, na základe plnej moci	+421 901 796 555	info@lindner-immo-slovakia.sk
energetik	Jana Gregorová	+421 903 425 126	info@lindner-immo-slovakia.sk

Na strane Dodávateľa:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail

Splnomocnení pre zmluvné vzťahy – Odberné miesta v režime Zmluvy o združenej dodávke

Na strane Prevádzkovateľa MDS:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail
Head of Property and Facility Management	Ing. Silvia Vančová, na základe plnej moci	+421 901 796 555	info@lindner-immo-slovakia.sk
energetik	Jana Gregorová	+421 903 425 126	info@lindner-immo-slovakia.sk

Na strane Dodávateľa:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail

Splnomocnení pre komunikáciu – Účtovanie, platby, fakturácia a doručovanie faktúr

Na strane Prevádzkovateľa MDS:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail
Head of Property and Facility Management	Ing. Silvia Vančová, na základe plnej moci	+421 901 796 555	info@lindner-immo-slovakia.sk

Na strane Dodávateľa:

funkcia	meno	telefón/fax	E-mail